



Geschäftsbericht 2017|18

Biel-Kinzig AG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Präsidenten	1
Anlagen	3
Betriebsstatistik	4
Werbung	5
Personal	6
Jahresabschluss	8
Bilanz	9
Erfolgsrechnung	10
Anhang zur Jahresrechnung	12
Bericht Revisionsstelle	13



Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

31 Verwaltungsratssitzungen, viele bilaterale Gespräche und noch mehr Telefonate sind die Arbeitsgrundlagen des Verwaltungsrats im Geschäftsjahr 2017/2018. Ein Geschäftsjahr mit vielen herausfordernden Aufgaben.



Bernhard Riedi

Verwaltungsratspräsident
bernhard.riedi@biel-kinzigag.ch

Zwischen der Gründung der Biel-Kinzig AG vom 12. Juni 2017 und der Übernahme der Anlagen am 22. Juni 2017 wurde der Konkurs der alten Aktiengesellschaft Biel-Kinzig AG Sportbahnen eingereicht und das weitere Vorgehen mit dem Konkursamt vereinbart. Der neu gegründete Verwaltungsrat entschied sich dabei für die vom Konkursamt vorgeschlagene Lösung, die Fahrhabe zu einem Preis von CHF 25'000.– zu erwerben und somit unabhängig vom Konkursverfahren der Biel-Kinzig AG Sportbahnen zu sein.

Der Verwaltungsrat der konkursiten Gesellschaft kümmerte sich um den Konkurs, während sich der neue Verwaltungsrat voll

und ganz der neuen Aktiengesellschaft und den anstehenden Herausforderungen widmen konnte. Das Verfahren der ehemaligen Biel-Kinzig AG Sportbahnen dauerte ein Jahr und konnte Ende Juni 2018 insofern erfolgreich abgeschlossen werden, dass alle Ansprüche der Gläubiger abgegolten werden konnten.

Mit dem Konkurs der alten Aktiengesellschaft erloschen viele Verträge, alle Versicherungen und Konzessionen, die innerhalb kürzester Zeit wieder neu ausgehandelt und erstellt werden mussten.

Die Überprüfung der internen Abläufe des Bahn- und Skibetriebs war eine weitere anspruchsvolle Aufgabe, welcher sich der nebenamtliche Verwaltungsrat annahm und Dank der grossen Unterstützung der Mitarbeiter auch bewältigen konnte. Die Bereitschaft des Personals, die Entscheide mitzugestalten und umzusetzen, war und ist auch in Zukunft enorm wichtig.

Die beschlossenen Massnahmen trugen zu einem effizienteren Betriebsablauf bei, wodurch wiederum Kosten gespart werden konnten, wobei man die Kundenfreundlichkeit bestmöglich beibehalten wollte.

Eine weitere Herausforderung der Biel-Kinzig AG war es und wird es auch in Zukunft sein,



dass die Bedürfnisse von Anwohnerschaft, Tourismus und Landwirtschaft unter einen Hut gebracht werden können.

Dies kann nur gelingen, wenn sich alle Beteiligten an die Spielregeln halten und ein gegenseitiges Verständnis aufbringen. Es geht um nicht weniger als den Lebensnerv eines Landwirtschafts-, Wohn- und Naherholungsgebietes, das auch Dienstleistungen für den Tourismus anbietet. Das heisst, Sicherstellung diverser Aufgaben für Landwirtschaft, Anwohner, Gewerbebetriebe und die Öffentlichkeit sowie Dienstleistungen für Tourismus und Naherholung im Urner Unterland.

Eine weitere wichtige Aufgabe des vergangenen aber auch des kommenden Geschäftsjahres ist die Aufgleisung der dringend notwendigen Sanierung der Seilbahntechnik und die Bewerkstellung der dazugehörigen Finanzierung. Dazu hat der Verwaltungsrat im Frühjahr 2018 eine Kommission bestehend aus Franz Steinegger, Walti Gisler, Erich Arnold, Bernhard Riedi, Markus Arnold und Cordula Schuler gegründet. Die Kommission arbeitet mit viel persönlichem Engagement an dieser grossen Aufgabe.

Das Ziel, weiterhin einen wirtschaftlich gesunden Transportbetrieb sowie die bestehenden Winter sportanlagen aufrecht zu erhalten, verlangte dem Verwaltungsrat im Geschäftsjahr 2017/2018 alles ab. Und so kann diese Mammutaufgabe nur gelingen, wenn alle, und ich betone, wirklich alle Beteiligten sich der Bedeutung der Anlagen, die zur Biel-Kinzig AG gehören bewusst werden.

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, ich hoffe Ihnen mit diesem Bericht einen Überblick der Arbeit des Verwaltungsrates gegeben zu haben

und möchte mich an dieser Stelle für das entgegengebrachte Vertrauen und die vielen Rückmeldungen bedanken, welche mir zeigen, dass Sie sich mit der Biel-Kinzig AG auseinandersetzen. Ich danke allen, die in irgendeiner Form einen Beitrag zur Zukunft der Biel-Kinzig AG leisten.

Ein besonderer Dank gehört unseren Mitarbeitern, welche im vergangenen Jahr viel Positives für das Gebiet bewirkt haben. Ebenfalls bedanke ich mich bei meinen Verwaltungsratskolleginnen und -kollegen und den Kommissionsmitgliedern. Ihr alle habt einen enormen Aufwand für den Erhalt der Biel-Kinzig AG geleistet.

*Biel-Kinzig AG, eine Herausforderung!
Mit Sicherheit – aber eine, für die es sich lohnt!*



Anlagen

Das erste Jahr als Verwaltungsratsmitglied und Leiter Anlagen bei der Biel-Kinzig AG war für mich sehr positiv und lehrreich. Ich konnte von Hansueli Arnold ein ausführlich dokumentierter und vernünftig geführten Betrieb übernehmen. Der technische Unterhalt wurde von unserem Personal immer sorgfältig, termingerecht und möglichst kostengünstig ausgeführt.



Markus Arnold

Verwaltungsratsmitglied
Verantwortung Anlagen
markus.arnold@biel-kinzigag.ch

Dank den jährlichen Kontrollen durch die Kontrollstelle IKSS ist der sichere Betrieb der Anlagen gewährleistet. Allerdings wiesen die Antriebseinheiten Abnutzung und Materialermüdung auf, was die dringende Notwendigkeit einer Sanierung der Luftseilbahn nochmals untermauerte. Um den langfristigen Betrieb der Luftseilbahn zu sichern, muss in absehbarer Zeit zwingend der Antrieb und die Steuerung erneuert werden.

Ich bedanke mich bei unseren Mitarbeitern für ihren grossen Einsatz, dass ein sicherer und zeitgemässer Betrieb unserer Anlagen gewährleistet werden kann.

Die Wintersaison 17/18 an Skilift und Sesselbahn verlief ohne nennenswerte Unterbrüche. Im Frühling dieses Jahres wurden am Skilift durch unser Personal grössere periodische Unterhaltsarbeiten an den Rollenbatterien ausgeführt und die Anlagen für den nächsten Winter hergerichtet.

Der Betrieb der Luftseilbahn ist diesen Sommer durch einen nächtlichen Blitzschlag einige Stunden unterbrochen worden, wobei ein erheblicher elektrischer Schaden zu verzeichnet war, welcher durch die Sisag umgehend repariert wurde.



Betriebsstatistik

	2012/2013*	2013/2014*	2014/2015*	2015/16*	2017/18
Anzahl Fahrten					
1. Sekt. (Brügg-Riedlig)	17'655	15'590	16'230	16'131	15'999
2. Sekt. (Riedlig-Biel)	14'218	13'428	13'655	13'812	13'558
Anzahl transportierte Personen					
	keine Erf.	keine Erf.	keine Erf.	69'061	63'580
Einnahmen aus der Personenbeförderung (CHF)					
Juli	27'208	37'369	23'005	35'710	26'782
August	37'053	38'449	34'508	41'836	44'668
September	30'871	29'136	41'680	28'284	22'613
Oktober	21'439	28'318	43'305	42'834	43'015
November	35'114	53'343	56'749	98'123	62'634
Dezember	123'870	91'002	59'826	40'301	101'269
Januar	72'330	57'409	65'812	60'831	59'461
Februar	83'244	59'883	93'611	76'435	63'739
März	39'536	36'543	38'774	41'304	30'126
April	7'926	8'738	9'426	7'763	10'260
Mai	3'214	14'490	17'360	14'306	18'592
Juni	17'806	37'408	33'744	20'365	16'303
Exkl. MwSt..	499'611	492'088	517'800	508'092	499'462
Gepäck- u. Güterverkehr (CHF)					
	12'507	9'963	16'786	13'468	10'265

* Angaben der Biel-Kinzig AG Sportbahnen



Digitale Medien als wichtiger Werbekanal

Nach dem Kauf der Anlagen galt es die bestehenden Prozesse zu analysieren, zu hinterfragen und zu optimieren – so auch Werbeaktionen und Fahrvergünstigungen.



Nadia Gisler

*Verwaltungsratsmitglied
Verantwortung Administration
nadia.gisler@biel-kinzigag.ch*

In einer ersten Konsolidierungsphase war es dem nebenamtlichen Verwaltungsrat ein Anliegen, nicht gleich alles auf den Kopf zu stellen, sondern gewissenhaft abzuklären, welche Prozesse beibehalten werden können und welche Abläufe verändert werden müssen, um einen wirtschaftlich gesunden Transportbetrieb sowie die bestehenden Wintersportanlagen aufrecht zu erhalten.

Unter der Prämisse, dass es dem Gebiet gut geht, wenn es auch der Bahn gut geht, will die Biel-Kinzig AG als weitere Massnahme auch in Zukunft die Attraktivität des Naherholungsgebietes fördern und den sanften Tourismus ansprechen.

Bewährte Fahrvergünstigungen wie Gästekarte, Reka-Check und ProBon wurden beibehalten, während auf die Mitgliedschaft bei Transportunternehmen Zentralschweiz (TUZ) und deren Fahrvergünstigungen verzichtet wurde. Die Zusammenarbeit mit Uri Tourismus AG wurde intensiviert, wodurch sich die Biel-Kinzig AG an Aktionstagen wie dem 1. Urner Familienfestival und dem 1. Urner Wanderwochenende beteiligte.

Im ersten Geschäftsjahr konzentrierte man sich in der Werbung besonders auf das bestehende Angebot. Der Kinderspielplatz mit neuem Kletterturm, der Klettersteig sowie auch der Orchideenweg erfreuen sich grosser Beliebtheit – ein Dank gilt hier der IG Biel bewegt, welche für den Unterhalt dieser Angebote besorgt ist.

Die Website mit der 360° Webcam und dem Pistenbericht, welcher vergangene Saison erstmals online aufgeschaltet wurde, war sehr gut besucht.

Die Socialmedia-Kanäle Facebook, Twitter und Instagram gewinnen weiterhin an Wichtigkeit und werden regelmässig mit Informationen der Biel-Kinzig AG gespiesen. Ebenfalls wurden auf YouTube mehrere kurze Videos der Sessel- und Bügelmontage oder vom Ski-gebiet veröffentlicht.



Personal

Erfreulicherweise konnten alle Mitarbeitenden der alten AG in den neuen Betrieb übernommen werden. Der Verwaltungsrat schätzt das Engagement des Personals und ist froh, eingefleischte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu haben, die wissen «wiä dr Charä laift».



Cordula Schuler

Verwaltungsratsmitglied
Verantwortung Personal
cordula.schuler@biel-kinzigag.ch

Der Verwaltungsrat hatte sich vorgenommen, einige strukturelle Veränderungen vorzunehmen, um Kosten einzusparen. An einer Personalsitzung mit den verantwortlichen Personen des Winterbetriebs sowie den beiden Hauptmaschinisten der Seilbahn unterbreitete der Verwaltungsrat einen Vorschlag zur Umstrukturierung in Berg- und Talstation. In einer sehr konstruktiven Diskussion kamen alle Beteiligten zum Schluss, dass wir gemeinsam diesen neuen Weg einschlagen und zunächst Erfahrungen sammeln müssen, bevor er wieder verworfen werden kann. So wurde entschieden, dass die Bergstation nur bei viel Betrieb von einer Aushilfe fürs Einladen und Nummern verteilen bedient wird.

Der Verwaltungsrat ist sich der Verantwortung bewusst, den Betrieb effizient und zielorientiert zu führen. Es müssen Kosten gespart werden, so auch beim Personal. Erfreulicherweise kam der Vorschlag, Fronddiensttage fürs Auf- und Abräumen des Winterbetriebs einzuführen, aus den Kreisen der Mitarbeiter.

So beteiligten sich am 28. Oktober 2017 rund 20 Mitarbeiter inklusive Verwaltungsrat bei den alljährlichen Vorbereitungsarbeiten für den Winterbetrieb. Mit vereinten Kräften wurden unter anderem die Sessel und Skiliftbühgel montiert, die Winterwanderwege und Pisten markiert, die Sicherheitsnetze aufgestellt und die beiden Pistenmaschinen kontrolliert und mit den Raupen ausgestattet. Es überraschte mich als Laie, wie viel Arbeit eigentlich anfällt. Auch war ich erstaunt, wie weitläufig (im wahrsten Sinn des Wortes) unser Skigebiet ist: Das noch schneefreie Gelände zu Fuss abzulaufen, um die Pistenmarkierungen zu setzen und Seile zu spannen, war beeindruckend und nicht nur ein kleiner Katzensprung.

Nun musste noch dafür gesorgt werden, dass genügend Personal für den Winterbetrieb zur Verfügung steht. Für das Parkplatz-Pikett



wurde eine neue Unterstützung in der Person von Hugo Spiess gefunden. Im Winterbetrieb auf dem Biel sorgte der neue Pistenmaschinenführer, Michael Arnold, für frischen Wind. Er unterstützte das Team mit seinen wertvollen Erfahrungen, welche er bereits in anderen Skigebieten gesammelt hatte.

Im Glauben daran, das Personal für den Winterbetrieb komplett zu haben, blickte ich voller Freude auf die bevorstehende Wintersaison, welche dank des ergiebigen Schnees wieder einmal frühzeitig gestartet werden konnte.

Ende November 2017 erreichte uns dann jedoch die Kündigung von Kamel Della per Ende Februar 2018. Da er einen Monat später aus gesundheitlichen Gründen per sofort ausfiel, waren alle Mitarbeiter gefordert und zeigten viel zusätzlichen Einsatz, um die Lücken zu füllen.

Der Verwaltungsrat machte sich auf die Suche nach neuen Mitarbeitern und fand diese in den Personen von Nadine Gierak, Werner Planzer und Lars Schuler. Sie haben sich rasch mit den Aufgaben als Seilbahn Maschinisten vertraut gemacht und führen ihre Arbeiten als Aushilfen sicher und kompetent aus.

An dieser Stelle bedanke ich mich vor allem bei unseren langjährigen Mitarbeitenden, welche die neuen Mitarbeiter freundlich empfangen und eingearbeitet haben.

Nach der Saison ist vor der Saison: nach diesem Motto beteiligten sich wiederum etwa 15 Mitarbeiter zusammen mit dem Verwaltungsrat an

den Aufräumarbeiten im Frühling. Damit für den Herbst wieder alles griffbereit ist, wurde am 24. März 2018 alles Material von den Pisten eingesammelt, beschriftet und feinsäuberlich und möglichst platzsparend im Sommerquartier verstaut. Bei den Aufräumarbeiten durfte ich unter anderem beim Versorgen der Sessel mithelfen: Akribisch genau beim Eintreffen des Sessels an einem bestimmten Punkt musste ich den Stopp-Knopf betätigen und auf das Signal für die langsame Weiterfahrt warten, damit die Fachmänner den Sessel am richtigen Punkt abhängen konnten. Meine Arbeit war zwar nicht streng, doch staunte ich darüber, mit wie viel Präzision die Sesseldemontage verbunden ist.

Mit meiner neuen Aufgabe als «Personal-Chefin» bekam ich einen vielseitigen Einblick in die verschiedenen Tätigkeiten unserer Mitarbeiter. Es ist mir durchaus bewusst, dass die Arbeiten als Seilbahnmaschinist, als Mitarbeiter am Skilift und bei der Sesselbahn, als Pistenmaschinenführer und als Rettungssanitäter mit viel Verantwortung verbunden sind. Sie alle nehmen ihren Aufgaben ernst und führen diese gewissenhaft und pflichtbewusst aus. Jederzeit sind sie freundlich zu unseren Gästen, geben Auskunft über dies und das, helfen den Kleinen und Grossen beim Anbügeln und anderen Problemen. Ihnen gebührt ein riesiges Dankeschön. Ohne sie alle wäre der Biel nicht das, was er ist: ein Naherholungsgebiet für Jung und Alt.

Herzlichen Dank an «meine» Mitarbeiter der Biel-Kinzig AG.



Jahresabschluss

Der Jahresabschluss ist der rechnerische Abschluss eines kaufmännischen Geschäftsjahres. Er stellt die finanzielle Lage und den Erfolg der Biel-Kinzig AG fest und beinhaltet den Abschluss der Buchhaltung, die Zusammenstellung von Dokumenten zur Rechnungslegung sowie deren Prüfung und Bestätigung.



Wendelin Arnold

Verwaltungsratsmitglied
Verantwortung Finanzen
wendelin.arnold@biel-kinzigag.ch

Das Geschäftsjahr 17/18 war ein positives Jahr. Sommer und Herbst bewegten sich in der Norm. Der Winter begann sehr früh, somit starteten wir mit dem Saisonkartenverkauf sehr gut.

Die Monate Dezember, Januar und Februar waren trotz durchzogenem Wetter gut bis sehr gut. Im Januar blieb der Sessellift wetterbedingt neun Tage wegen Sturm und Nebel geschlossen. Das schlechte Wetter und die kurze Betriebsdauer im März wirkten sich negativ auf die Einnahmen aus. Im Frühling und Frühsommer konnten wir mit den Einnahmen zufrieden sein.



Erich Arnold

Stabsstelle Buchhaltung

Als Anwohnervertreter möchte ich meinen Verwaltungsratskolleginnen und -kollegen für den unermüdlichen Einsatz für die Biel-Kinzig AG von ganzen Herzen danken.

Bilanz

Aktiven [30. Juni 2018]

Kasse	9'500.00
RBS Kontokorrent	331'877.84
Flüssige Mittel	341'377.84
Transferkonto	40'068.80
Transferkonto	40'068.80
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren)	8'801.20
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'801.20
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'714.75
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'714.75
Umlaufvermögen	392'962.59
Genossenschaftsanteil Raiffeisenbank Schächental	200.00
Finanzanlagen	200.00
Mobilien	1.00
Mobile Sachanlagen	1.00
Liegenschaften	1.00
Immobilien Sachanlagen	1.00
Anlagevermögen	202.00
Total Aktiven	393'164.59

Passiven [30. Juni 2018]

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (Kreditoren)	27'653.60
Gutscheine, Vorauszahlungen	2'800.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30'453.60
Abrechnungskonto MwSt.	15'641.76
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	15'641.76
Noch nicht bezahlter Aufwand	19'204.35
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	19'204.35
Kurzfristiges Fremdkapital	65'299.71
Rückstellungen	63'150.00
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen	63'150.00
Langfristiges Fremdkapital	63'150.00
Fremdkapital	128'449.71
Aktien-, Stamm-, Anteilschein- oder Stiftungskapital	254'600.00
Grund-, Gesellschafter- oder Stiftungskapital	254'600.00
Gewinn	10'114.88
Bilanzgewinn oder Bilanzverlust	10'114.88
Eigenkapital	264'714.88
Total Passiven	393'164.59

Erfolgsrechnung [22. Juni 2017 – 30. Juni 2018]

Personenverkehr Seilbahn	190'779.03
Gepäck und Güter	10'264.77
Verschiedene Erträge	23'663.83
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen Seilbahn	224'707.63
Personenverkehr Skibetrieb	307'829.41
Transporte	324.98
Rettungsdienst	338.91
Werbeeinnahmen (Mastenwerbung, Werbetafeln)	500.00
Verschiedene Erträge	7'207.51
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen Skibetrieb	316'200.81
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	540'908.44
Einkauf Handelswaren	-767.98
Aufwand für Material, Handelswaren, Dienstleistungen und Energie	-767.98
Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand	540'140.46
Löhne Personal Seilbahn	-187'587.85
Löhne Personal Skibetrieb	-70'583.70
Löhne Verwaltungsrat	-8'325.00
AHV, IV, EO, ALV, FAK	-12'768.05
Berufliche Vorsorge	-3'829.50
Unfallversicherung	-7'554.95
Krankentaggeldversicherung	-7'688.80
Aus- und Weiterbildung Bahn	-105.30
Aus- und Weiterbildung Skibetrieb	-1'110.00
Übriger Personalaufwand	-2'795.96
Personalaufwand	-302'349.11
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	237'791.35
Pacht Bachergrund	-600.00
Pacht Parkplatz Brügg	-300.00
Reinigung, Hilfsmaterial	-434.70
Raumaufwand	-1'334.70
Unterhalt Bahn	-22'960.09
Unterhalt Skilift	-653.89
Unterhalt Sessellift	-19'913.27
Unterhalt Kinderlift	-127.69
Unterhalt Stations-, Werkstatteinrichtungen	-3'534.83
Unterhalt, Reparaturen Ersatz (URE)	-47'189.77
Unterhalt Pistenfahrzeug 300	-4'657.63
Unterhalt Pistenfahrzeug 100	-917.88
Unterhalt Schneetöff	-710.42
Treibstoff	-10'086.90
Transportaufwand	-50.00
Fahrzeug- und Transportaufwand	-16'422.83
Sachversicherungen	-35'571.50
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen Bahn	-5'746.00
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen Skilift	-895.00
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen Sessellift	-950.00
Übrige Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-4'703.00
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-47'865.50

Strom Bahn	-24'572.91
Strom Skilift	-4'138.64
Strom Sessellift	-4'861.14
Wasser/Abwasser	-684.12
Entsorgung	-196.98
Energie- und Entsorgungsaufwand	-34'453.79
Büromaterial, Drucksachen, Kopien	-1'820.40
Fachliteratur, Zeitungen	-15.02
Telefon, Fax, Porti	-3'584.90
Beiträge, Spenden, Vergabungen	-63.55
Buchführungs- und Beratungsaufwand	-11'265.00
Übriger Verwaltungsaufwand	-581.15
Informatikaufwand	-452.78
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-17'782.80
Werbung, Reklame, Inserate	-5'456.40
Gutscheine	-374.50
Internet	-1'539.80
Werbeaufwand	-7'370.70
Sonstiger betrieblicher Aufwand ohne MwSt.	-3'254.56
Verbrauchsmaterial	-333.87
Abos	-1'062.00
Retourtageskarten	-357.14
REKA-/Jetons-Kommission	-1'048.50
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-6'056.07
Übriger betrieblicher Aufwand	-178'476.16
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	59'315.19
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-17'998.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-17'998.00
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	41'317.19
Bankzinsen	-187.10
Bankspesen	-356.10
Erträge aus Bankguthaben	3.95
Finanzaufwand und Finanzertrag	-539.25
Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)	40'777.94
Mietzinseinnahmen Wohnung	12'000.00
Mietzinseinnahmen Boxen und Schränke	3'150.00
Pachtzinseinnahmen	1'000.00
Übriger Liegenschaftsertrag	4'776.94
Betrieblicher Nebenerfolg	20'926.94
Ausserordentlicher Ertrag	15'000.00
Garantie- und Reparaturrisiken	-65'650.00
Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder perioden-fremder Aufwand und Ertrag	-50'650.00
Jahresgewinn oder Jahresverlust vor Steuern	11'054.88
Direkte Steuern	-940.00
Direkte Steuern	-940.00
Gewinn	10'114.88

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 57 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

BILANZ

Transferkonto

Transferkonto beinhaltet Reka-Checks und ProBon die per Rechnungsabschluss noch nicht ausbezahlt sind.

Mobile und Immobile Sachanlagen

Die aus der Konkursmasse der Biel-Kinzig AG, Sportbahnen übernommenen Sachanlagen von CHF 25'000 abzüglich Bargeldübernahme von CHF 7'000 wurden auf CHF 1 abgeschrieben.

Rückstellungen

Erneuerungsfonds Gebäude, Bahn- und Skianlagen (1% Brandversicherungswert).

ERFOLGSRECHNUNG

Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens

Abschreibung der übernommenen Sachanlagen von CHF 25'000 abzüglich Bargeldübernahme von CHF 7'000 auf CHF 1.

Ausserordentlicher Ertrag

Gutschrift Hanns Gretl Karr Stiftung.

Garantie- und Reparaturrisiken

Rückstellung Erneuerungsfonds Gebäude, Bahn- und Skianlagen (1% Brandversicherungswert), Garantiehinterlegung Swisscom.

3. Anzahl Mitarbeiter

Zwei Vollzeitstellen (Bahnbetrieb) und Teilzeitstellen (Bahn- und Skibetrieb) mit einer Bandbreite von 3 bis 4 Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 30. Juni 2018

Gewinnvortrag	0.00
Jahresergebnis	10'114.88
Bilanzgewinn	10'114.88
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	500.00
Vortrag auf neue Rechnung	9'614.88
Bilanzgewinn	10'114.88

Bericht Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Biel-Kinzig AG, Bürglen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Biel-Kinzig AG für das den Zeitraum vom 22.06.2017 bis 30.06.2018 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Altdorf, 5. Oktober 2018

CONVISA Revisions AG

Thomas Sicher
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Angela Lüchinger
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns



Biel-Kinzig AG | Postfach | CH-6463 Bürglen | Tel. +41 41 870 26 35 | info@biel-kinzigag.ch | www.biel-kinzigag.ch



www.facebook.com/bielkinzig



www.twitter.com/Biel_Kinzig



www.instagram.com/bielkinzig